



## Protokoll

Sammanträdestid	2026-05-26 kl 09:00-12:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Lars-Göran Jönsson (M)
Justeringen	2026-06-02
Protokollet omfattar	§§119-133

Underskrifter	Sekreterare	..... Belma Rosarv	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Lars-Göran Jönsson (M)	.....

### Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Karl Philip Nilsson (L)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M)  
 Anders Pripp (SD)  
 Håkan Ask (SD)  
 Mats Billberg Johansson (V)  
 Halimo Bashir Abdi (V)  
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)  
 Teréz Palffy (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
 Petter Naef (M)  
 John Eklöf (M)  
 John Roslund (SD)  
 Ronny Nord (SD)  
 Wim Carton (V)  
 Mats Edenius (L)

### Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)  
 Andy Roberts (avdelningschef)  
 Viktoria Morén (avdelningschef)  
 Anna Modig (avdelningschef)  
 Maria Hultin (avdelningschef)  
 Helen Dalgart (hr-chef)  
 Jörgen Jepson (ekonomichef)  
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)  
 Santiago Troche De Mego (personalföreträdare Vision)  
 Christos Asimakidis (personalföreträdare SACO)  
 Henrik Alkevall (enhetschef, stadsmiljöavdelningen ) §127  
 Thomas Bull (säkerhetssamordnare) §133  
 Madelene Strand (enhetschef) §133  
 Thomas Hulgaard (VA-Syd) §133  
 Erland Weerasinghe (enhetschef, arrangemangsenheten) §133  
 Jennifer Widmaier (projektledare) §133

## ÄRENDELISTA

- §119 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §120 Förvaltningsdirektören informerar
- §121 Ekonomisk prognos 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §122 Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden
- §123 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511
- §124 Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, STK-2026-643
- §125 Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö
- §126 Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av västra Nya Bellevue, Svansjön 4 mfl.
- §127 Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet
- §128 Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785
- §129 Markanvisning avseende fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163
- §130 Markreservation för del av fastigheten Väderkvarnen 1, projekt 7346
- §131 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- §132 Anmälningar för kännedom
- §133 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

**§ 119 Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

Lars-Göran Jönsson (M) väljs att justera protokollet över dagens sammanträde.  
Protokollsjustering sker den 2 juni 2026.

## **§ 120 Förvaltningsdirektören informerar**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

## **§ 121 Ekonomisk prognos 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037**

### **TN-2025-2154**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden lämnar ekonomisk prognos 2026 till kommunstyrelsen. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2026 för tekniska nämnden, 037.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

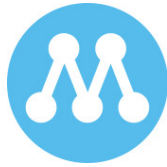
Lars-Göran Jönsson (M) anmäler särskilt yttrande.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse-TN 260526 Ekonomisk prognos 2026 Tekniska Nämnden - Fastighets och gatukontoret
- Uppföljning av OG TN EP 2026
- Ekonomisk prognos 2026 (Tekniska nämnden)



# Tekniska Nämndens trafikutskott

## 2026-05-26

### Särskilt yttrande avseende § 121 Ekonomisk prognos 2026

---

#### Bakgrund

Då vi moderater inte kunnat ta del av detta ärende i meeting plus, i god tid innan sammanträdet, har vi svårt att varken godkänna eller komma med synpunkter på detta ärende! Av denna anledning måste vi anmäla ett särskilt yttrande!

Lars-Göran Jönsson (m)

John Eklöv (m)

## **§ 122 Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden**

### **TN-2025-2157**

#### **Sammanfattning**

Rapporten innehåller första deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2026. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Enligt årets plan ska denna uppföljning redovisa resultaten från granskning av hur rutinerna för avyttring av kommunens egendom efterlevs samt hur rutinen för hantering av förelägganden följs. Redovisningen sker enligt plan.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 1 av internkontrollplan 2026.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 - Deluppföljning 1 internkontrollplan 2026
- Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2026 (13)
- §3 TN Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden



## **§ 123 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511**

**TN-2026-1518**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt en remiss till miljönämnden, tekniska nämnden och miljöförvaltningen. Remissen handlar om förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv. Förvaltningen föreslår nämnden att ställa sig bakom förslagen med kommentarer på delar av förslagen.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, [registrera.stk@malmo.se](mailto:registrera.stk@malmo.se)

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260526 Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsdirektiv
- Förslag till yttrande TN 260526 Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsdirektiv
- Följebrev Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511
- Underlag Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511
- Remissmissiv Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511

## **§ 124 Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, STK-2026-643**

**TN-2026-1695**

### **Sammanfattning**

Havs- och vattenmyndigheten har översänt remiss rörande revidering av vilka hamnar i Sverige som ska inneha riksintresse för yrkesfiske. Kommunstyrelsen har bett om yttrande från tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande vari framgår att inga synpunkter lämnas över revideringen av riksintresse för yrkesfisket. Limhamns fiskehamn behåller sin nuvarande status.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 - Remiss om riksintresse yrkesfiske
- Förslag till yttrande TN 260526 remiss om riksintresse yrkesfiske
- Bilaga 1 - Översyn av hamnar avseende riksintresse för yrkesfisket
- Bilaga 2 - Värdebeskrivning och utpekande av riksintresseanspråk
- Bilaga 3 - Konsekvensutredning Översyn riksintresse yrkesfiskehamnar
- Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket
- Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, följbrev
- Följbrev - Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

## **§ 125 Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö**

**TN-2026-1603**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn över befintliga och potentiella arrangemangsplatser. Uppdraget att utreda och kartlägga arrangemangsplatser i Malmö har fördjupats och presenteras i en rapport över befintliga och potentiella arrangemangsplatser. Platserna redovisas utifrån nuvarande status som befintlig evenemangsplats, utveckling av evenemangsplats samt förslag på nya evenemangsplatser.

Rapporten innehåller beskrivningar och prognosticerade kostnader för de platser i Malmö som föreslås att prioriteras för investeringar och utbyggnad till arrangemangs- och mötesplatser på kort och lång sikt.

Syftet är att stärka ett myllrande stadsliv som är attraktivt och relevant för Malmöbor och besökare att vara en del av. Målet är att människor ska ha ett stort utbud av mötesplatser utomhus som bidrar till upplevelser och gemensamma minnen.

### **Beslut**

Tekniska nämnde beslutar

att godkänna informationen,

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med en kompletterande utredning som beskriver potentiella arrangemangsplatser med kapacitet upp till 1500 besökare, samt

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på prioriteringsordning för utveckling av de specificerade arrangemangsplatserna.

### **Yrkanden**

Mats-Billberg Johansson (V) yrkar ändring av att satsen enligt följande:

att kapacitet upp till 1000 besökare justeras till kapacitet upp till 1500 besökare.

Andréas Schönström (S), med instämmande av Isabel Enström (MP), yrkar ändring av att-satsen enligt följande:

att godkänna informationen samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkommer till nämnden med kompletteringar av rapporten innefattande:

en kompletterande utredning som beskriver potentiella arrangemangsplatser med kapacitet upp till 1500 besökare, samt

förslag på prioriteringsordning för utveckling av de specificerade arrangemangsplatserna.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till yttrande, med ändring av att-satsen enligt Mats-Billberg Johanssons (V) yrkande ovan samt Andréas Schönströms (S) yrkande om ändring av att-satsen, och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till yttrande med ovanstående ändringar.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 - Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö
- Översyn av befintliga och potentiella evenemangsplatser

## **§ 126 Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av västra Nya Bellevue, Svansjön 4 mfl.**

**TN-2026-798**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser en avsiktsförklaring mellan Fastighets AB Bellevuegården och Malmö stad. Syftet är att genom samförstånd uppnå lämpliga byggrätter, viktiga allmänna funktioner såsom mobilitetshus samt allmänna platser såsom gator, torg och parker.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring som syftar till samarbete för utveckling av Nya Bellevue mellan fastighetsägaren Fastighets AB Bellevuegården och Malmö stad.

### **Yrkanden**

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Lars-Göran Jönsson (M) yrkar att förkortningen i ärendets rubrik förtydligas.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Anders Prippts (SD) och Lars-Göran Jönssons (M) yrkanden.

### **Beslutsgång**

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Anders Prippts (SD) yrkande, Lars-Göran Jönssons (M) yrkanden samt förvaltningens förslag till beslut. Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) anmäler skriftlig reservation mot beslutet.

Lars-Göran Jönsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av västra Nya Bellevue, Svansjön 4 mfl.
- Svansjön 4 m.fl., nämndskarta
- Avsiktsförklaring
- Pp6050 Planprogram godkännande 1



## Reservation

### TN-2026-798

#### **Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av västra nya Bellevue, Svansjön 4 mfl.**

Avsiktsförklaringen handlar om att förtäta med ny bebyggelse längs Lorensborgsgatan. Den typiska ordningen för Malmö är att ta bort parkeringsplatser och hugga ner stora träd för att uppföra mer byggnader. Vi Sverigedemokrater motsätter oss styrets förtätningsiver som snarare ger en husfasad utanför fönstret än mer grönska.

Då vi inte vill medverka till en sämre boendemiljö och mindre krontäckning för Malmöborna yrkade vi avslag på ärendet.

Då vårt förslag röstades ner reserverar vi oss mot beslutet.

### **Tekniska Nämnden 2026-05-26**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

John Roslund

## § 127 Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet

**TN-2026-1833**

### Sammanfattning

I samråd med kulturförvaltningen förslår fastighets- och gatukontoret att kulturnämnden överlämnar Garveriet till tekniska nämnden för vidare hantering av byggnaden.

Tidigare utredningar genomförda av både kulturförvaltningen, serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret visar att fastigheten är i mycket dåligt tekniskt skick och att det förekommer allvarliga föroreningar i huset. Kulturförvaltningen och fastighets- och gatukontoret är eniga i förslaget om att överlämna garveriet till tekniska nämnden för vidare hantering.

Baserat på gjorda utredningar och dialogmöten med kulturförvaltningen och övriga intressenter föreslår fastighets- och gatukontoret att byggnaden nogsamt dokumenteras och demonteras, samt att möjliga bevarandevärda byggnadsdelar förvaras för en framtida möjlig återuppbyggnad på en ny plats i staden.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överta fortsatt ansvar och hantering av kulturbyggnaden Garveriet från kulturnämnden under förutsättning att kulturnämnden fattar beslut om att överlämna byggnaden till tekniska nämnden samt,

att uppdraga åt fastighets- och gatukontoret att dokumentera, demontera och förvara möjliga bevarandevärda byggnadsdelar för en framtida återuppbyggnad på lämplig plats inom norra museiområdet.

### Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut och yrkar istället:

"att tekniska nämnden tar över ansvaret för kulturbyggnaden Garveriet och ger förvaltningen i uppdrag:

att demontera ner byggnaden, så mark och byggmateriel kan saneras på ett tillfredställande sätt, samt

att skyndsamt återuppbygga Garveriet på samma plats och i samma gestaltning som idag".

Andréas Schönström (S) yrkar avslag på Anders Prippts (SD) yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut avseende första att-satsen samt yrkar ändring av andra att-satsen enligt följande:

"..en framtida återuppbyggnad på lämplig plats inom norra museiområdet."

### Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden först Anders Prippts (SD) yrkande mot Andréas Schönströms (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut, med ändring av andra att-satsen.

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar enligt Andréas Schönströms (S) yrkande, innebärande bifall till förvaltningens förslag till beslut avseende första att-satsen samt att den andra att-satsen ges följande lydelse "...en skyndsamt framtida återuppbyggnad på lämplig plats inom norra museiområdet."

**Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) anmäler skriftlig reservation mot beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kulturnämnden

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet
- Beslut Kulturnämnden 2022-11-22 §109 Kulturfastigheter Garveriet(KN-2022-2742-6)
- Beslut Servicenämnden §106 Utredning gällande fastigheten Garveriets, Turbinen 4, framtid samt förslag på långsiktig lös(KN-2022-2742-8)
- Rapport Tyréns 2022-06-27 Utvärdering av möjliga scenarier för Garveriet, Malmö
- Konsekvensanalys gällande långsiktig lösning för fastigheten Garveriet, Turbinen 4(KN-2022-2742-8)
- Rapport Byggnadsantikvarisk utredning Garveriet kulturförvaltningen 2018
- Nämndskarta Garveriet TN-2026-1833





## Reservation

**TN 2026-1833**

### **Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet.**

Vi Sverigedemokrater yrkade i nämnden, att Tekniska nämnden tar över ansvaret för kulturbyggnaden Garveriet och ger förvaltningen i uppdrag:

- \* att demontera ner byggnaden, så mark och byggmateriel kan saneras på ett tillfredställande sätt.
- \* att skyndsamt återuppbygga Garveriet på samma plats och i samma gestaltning som idag.

För oss Sverigedemokrater är det viktigt att byggnaden återuppbyggs direkt efter nödvändig och avklarad sanering, annars befarar vi att byggnaden faller i glömska och blir en i raden av försvunna kulturbyggnader i staden.

Det Socialdemokratiska sveket gällande det klassiska butterickshuset i hörnet av Södergatan och Skomakaregatan kan väl ingen glömma, förmodligen går Garveriet samma öde tillmötes.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

**Tekniska nämnden 2026-05-26**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

John Roslund

## **§ 128 Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785**

**TN-2025-1778**

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5785. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtelse av allmän plats.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94 för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 -Exploateringsavtal 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. DP 5785
- Exploateringsavtal + bilagor
- nämndskarta



## Särskilt yttrande

**TN 2025-1778**

**Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785**

Vi Sverigedemokrater i Tekniska nämnden har inga problem med föreliggande beslut. Malmö stad behöver även denna typ av bostadsformer. Vi förväntar oss att Stadsbyggnadsnämnden fortsätter att värna om småskaligheten i området och beaktar nuvarande arkitekturens utformning

**Tekniska nämnden 2026-05-26**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

John Roslund

## **§ 129 Markanvisning avseende fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163**

**TN-2026-1533**

### **Sammanfattning**

Som en följd av en avsiktsförklaring med E.ON Energiinfrastruktur AB, beslutad av tekniska nämnden 2024-04-23, innebärande bland annat en markreservation i Energihamnen för uppförande av en produktionsanläggning för fjärrvärme, har nu tecknats ett markanvisningsavtal med E.ON med giltighet till 2028-06-30.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal med E.ON Energiinfrastruktur AB avseende fastigheterna Malmö Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Markanvisning avseende fastigheterna Malmö Bergoljan 16,17 och 18 samt del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163
- Avtalsbilaga 1.1
- Avtalsbilaga 2.1
- Avtalsbilaga 3.4
- Avtalsbilaga 9.4
- Markanvisningsavtal avseende Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163
- Nämndskarta Bergoljan 16 m fl



## Särskilt yttrande

### **11. Markanvisning avseende fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163**

Vänsterpartiet anser att det är viktigt att framtidssäkra stadens fjärrvärmesystem och välkomnar därför de investeringar som EOn planerar. Vi är dock skeptiska mot fokuset på ett biobränsle-drivet system, med tanke på de hållbarhetsproblem som finns med Svenskt skogsbruk och den förväntade ökade konkurrensen om biomassa och skogsråvaror i framtiden. Det finns innovativa lösningar som testats i andra städer, bland annat i Helsingfors, där industriella värmepumpar och elpannor visar en möjlig väg mot ett fjärrvärmesystem som inte är beroende av avfalls- eller biomassaförbränning.

Vi vill understryka behovet av att staden, och därmed också alla energiaktörer som arbetar inom stadens gränser, arbetar med innovativa lösningar och med nytänkande för att lösa klimatkrisen på ett hållbart sätt. Vi anser inte att ett biobränsle-beroende system speglar denna ambition, och ser därför fram emot att nämnden och förvaltningen för en proaktiv dialog med EOn kring hur Malmös fjärrvärmesystem kan och bör utvecklas.

Vi efterlyser mer detaljerad information om detta i ett nästa steg, där det också är aktuellt att bjuda in EOn till nämnden för att höra hur de tänker.

**Tekniska nämnden 2026-05-26**

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

## **§ 130 Markreservation för del av fastigheten Väderkvarnen 1, projekt 7346**

**TN-2026-1704**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Väderkvarnen 1 i Hyllie till Peab Bostad AB omfattande cirka 8 000 kvm BTA för bostäder.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för fastigheten del av Väderkvarnen 1 till Peab Bostad AB (org.nr 556237-5161) till och med 2026-12-31.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

[karin.ljung@peab.se](mailto:karin.ljung@peab.se)

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Markreservation del av fastigheten Väderkvarnen 1
- Väderkvarnen 1, del av, nämndskarta

## **§ 131 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026**

### **TN-2026-1**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

- §117 TN Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- Protokoll TNPr 2026-05-06
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret maj 2026
- Ordförandebeslut - kompletterande regleringar i barnstadsdel Norra Sofielund
- Ordförandebeslut Remiss\_ Förankring av åtgärdsförslag inför samråd om uppdatering av åtgärdsprogrammet för ha
- Protokoll TNPr 2026-04-28

## § 132 Anmälningar för kännedom

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Anmälningar

- TN-2026-1762-1.1 Beslut KS §154 20260401 Årsredovisning 2025 finskt förvaltningsområde (STK-2025-1760) ,årsredovisning
- TN-2026-1762-1.2 Beslut KS §154 20260401 Årsredovisning 2025 finskt förvaltningsområde (STK-2025-1760) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1762-1.3 Beslut KS §154 20260401 Årsredovisning 2025 finskt förvaltningsområde (STK-2025-1760) ,protokoll
- TN-2025-2586-6.3 Protokoll, beslut KS 260401 §130 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - delredovisning om genomförandet av EUs förordning om förpackningar och förpackningsavfall
- TN-2026-1588-3.2 Protokoll, Beslut KS 260401 §153 Reservation (SD) Särskilt yttrande (M) Hemställan SYSAV förstärkt finansiering av investering i en koldioxidinfångningsanläggning (SkyZero)
- TN-2025-2347-4.1 Beslut KS §142 20260401 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025 (STK-2025-1305), tjänsteskrivelse
- TN-2025-2347-4.2 Beslut KS §142 20260401 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025 (STK-2025-1305), protokoll
- TN-2025-2347-5 Beslut KS §142 20260401 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025 (STK-2025-1305)
- TN-2026-1775-1.1 Beslut KS §147 20260401 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026 (STK-2026-34) ,riktlinjer
- TN-2026-1775-1.2 Beslut KS §147 20260401 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026 (STK-2026-34) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1775-1.3 Beslut KS §147 20260401 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026 (STK-2026-34) ,protokoll
- TN-2026-1776-1.1 Beslut KS §161 2026-04-01 Återrapporering kring arbetet med åldersvänliga städer (STK-2025-1838) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1776-1.2 Beslut KS §161 2026-04-01 Återrapporering kring arbetet med åldersvänliga städer (STK-2025-1838) ,protokollsutdrag
- TN-2026-1777-1.2 Beslut KS §157 2026-04-01 Uppföljning av intern kontroll 2025 (STK-2026-93) ,protokoll
- TN-2026-1777-1.1 Beslut KS §157 2026-04-01 Uppföljning av intern kontroll 2025 (STK-2026-93) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1746-3 Delegationsbeslut - Byte av befintlig vattenledning i Rörsjöparken
- TN-2026-1246-2 TN-2026-1246 (2/3)
- TN-2026-1798-1.1 Beslut KSAU 2024-04-16 Ansökan Gevents AB om evenemangsbidrag 2026, STK-2026-309, Tjänsteskrivelse



- TN-2026-1848-1.1 Beslut KF 2026-04-23 §93 - valförslag och avsägelser, protokollsutdrag
- TN-2026-1849-1.1 Beslut KSAU 2026-04-16 §272 Remiss Segeåns vattenråd - Förslag på förnyat samarbetsavtal för Segeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033, STK-2026-347, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1849-1.2 Beslut KSAU 2026-04-16 §272 Remiss Segeåns vattenråd - Förslag på förnyat samarbetsavtal för Segeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033, STK-2026-347, Yttrande
- TN-2026-1849-1.3 Beslut KSAU 2026-04-16 §272 Remiss Segeåns vattenråd - Förslag på förnyat samarbetsavtal för Segeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033, STK-2026-347, Protokollsutdrag
- TN-2026-1850-1.4 Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1850-1.3 Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Rapport
- TN-2026-1850-1.2 Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Bilaga

## § 133 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

**TN-2025-2146**

### Sammanfattning

a) Säkerhet inför valet

(15 min plus 10 min frågor)

Thomas Bull, stadsövergripande säkerhetssamordnare, enheten säkerhet och beredskap, hållbarhetsavdelningen, stadskontoret

Annika Arkenheim, säkerhetssamordnare, enheten säkerhet och beredskap, hållbarhetsavdelningen, stadskontoret

b) Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA Syd om ansvar och kostnader för anläggning och drift av allmän VA inom allmän plats och väg

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Madelene Strand, enhetschef, enheten för fastighetsjuridik och värdering, fastighets- och exploateringsavdelningen

Thomas Hulgaard Persson, VA-Syd

c) Malmö Garden Show 2026

(10 min plus 10 min frågor)

Erland Weerasinghe, enhetschef, arrangemangsenheten, stadslivsavdelningen

Jennifer Widmaier, projektledare, arrangemangsenheten, stadslivsavdelningen

d) Ekonomisk prognos

(10 min plus 10 min frågor, i samband med beslutsärende)

Jörgen Jepson, ekonomichef, ekonomiavdelningen

e) Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet (i samband med beslutsärendet)

(10 min plus 10 min frågor)

Henrik Alkevall, enhetschef, enheten förvaltning mark och byggnad, stadsmiljöavdelningen

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.